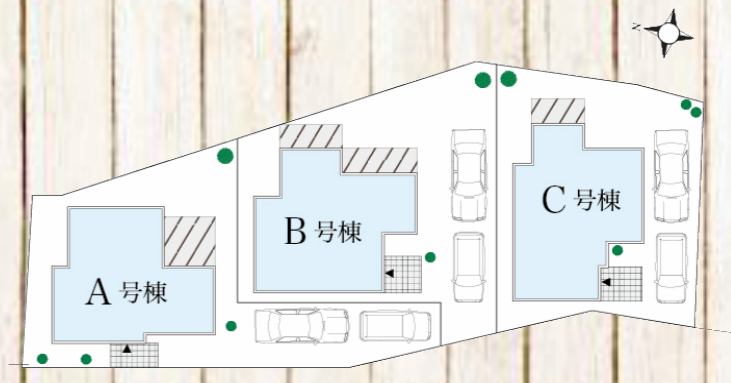
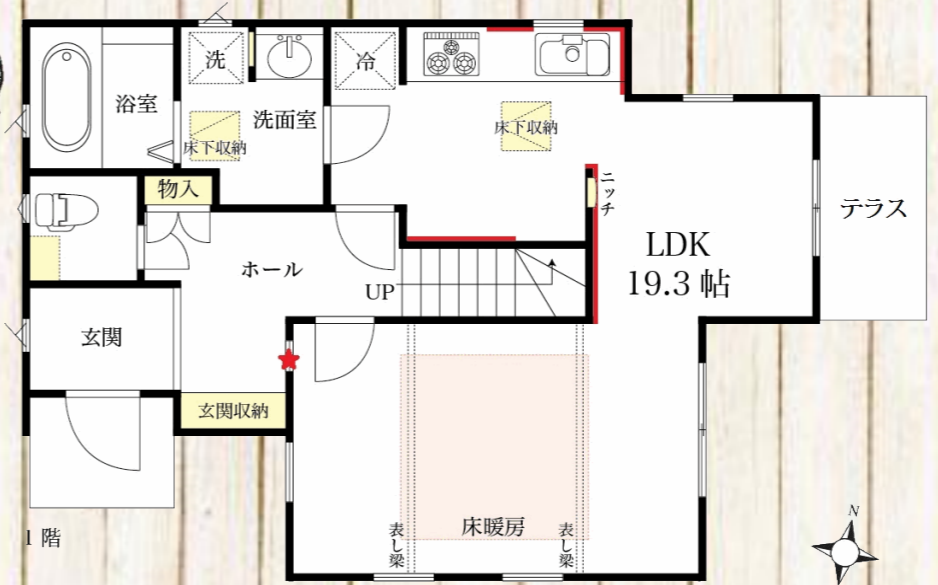


ル・ブリコラージュ **新井町**  
新築分譲住宅 全3棟



公道 幅員 12m

- 下地補強範囲
- ★ ステンドグラス

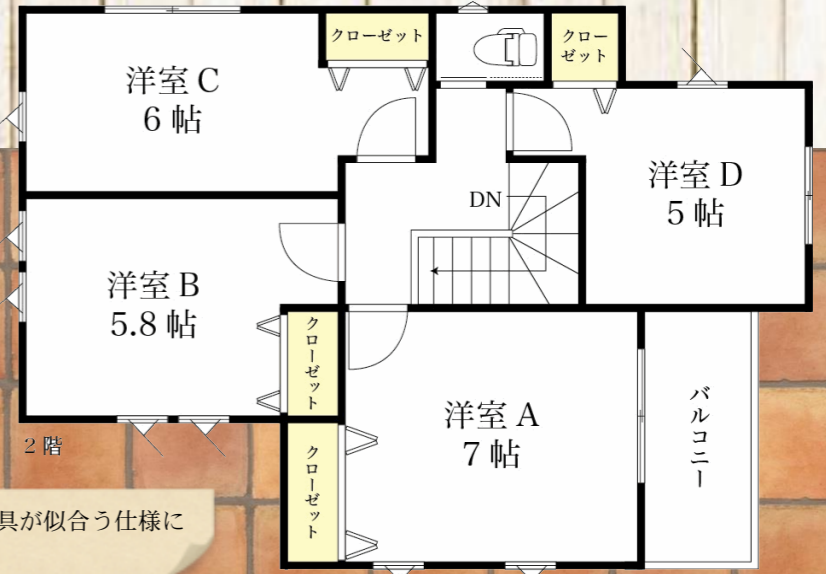


キッチンの床材にはテラコッタ調の  
ピータイルを使用しています。



販売価格  
A号棟 **3,596.2万円** (税込)

- 物件概要
- 相鉄線「西谷」駅 バス分7分/バス停「新井町」徒歩1分
  - JR横浜線「鴨居」駅 バス12分/バス停「新井町」徒歩1分
  - ◆所在地/横浜市保土ヶ谷区新井町167付近
  - ◆総戸数/3戸 ◆販売戸数/3戸
  - ◆土地面積/A号棟: 146.07㎡
  - ◆建物面積/A号棟: 102.99㎡
  - ◆建築確認番号/A号棟: 第14KAK建確05005号
  - ◆道路/西側公道幅員約12m~13m ◆間取/4LDK ◆構造・工法/木造2階建て・在来工法
  - ◆都市計画/市街化調整区域 ◆用途地域/指定なし(第一種低層住居専用地域の規定と同等になります。)
  - ◆建ぺい率/50% ◆容積率/80%
  - ◆その他法令上の制限/法第22条指定区域、宅地造成規制区域
  - ◆設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水・フラット35S対応
  - ◆竣工/平成27年4月末 ◆引渡/相談 ◆現況/建築中 ◆土地権利/所有権 ◆駐車場/2台(車種による)
  - ◆学区/横浜市立新井小学校、横浜市立新井中学校
  - ◆備考/司法書士・土地家屋調査士・火災保険は売主指定となります。
  - ・フラット35sを利用する場合は別途適合証明書代6万4800円が必要となります。
  - ・各棟敷地の一部を上下水道管が通過しておりますので共用維持管理書を締結して頂きます。
  - ・ガスはプロパンガスになります。
  - ・186-3については、東京電力により送電線の維持管理の為に地役権が設定されています。



カントリー調の家具が似合う仕様  
になっております。

- ライフインフォメーション
- FUJI新井町店 徒歩10分
  - ローソン 徒歩1分
  - 港北病院 徒歩4分
  - 新井町公園 徒歩7分
  - 横浜市立新井小学校 徒歩7分
  - 横浜市立新井中学校 徒歩9分
  - あたご幼稚園 徒歩11分

# 横浜市保土ヶ谷区新井町167

