

新築分譲

全3棟

【フラット35】S対応

# アーツアンドクラフツ 汲沢4丁目 GUMISAWA4CHOME



販売価格

A号棟 3,296.2万円 (税込) B号棟 御成約御座り C号棟 御成約御座り

物件概要

横浜市営地下鉄「踊場」駅 徒歩19分  
ブルーライン

JR 東海道線「戸塚」駅 バス9分  
「五霊神社前」バス停 徒歩5分

- 所在地/横浜市戸塚区汲沢4丁目6-5 (旧佐々木様邸)
- 総区画数/3戸 ■販売戸数/1戸
- 土地面積/A号棟: 138.86㎡
- 建物面積/A号棟: 97.50㎡
- 間取り/4LDK ■完成/平成27年2月完成
- 構造・工法/木造2階建て・在来工法 ■道路/東側公道幅員約6m
- 建築番号/A号棟: 第14KAK 建確03369号

- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 防火指定/指定なし ■現況/完成 ■引渡日/相談 ■土地権利/所有権
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- その他の制限/法第22条区域、緑化地域、敷地面積最低限度125㎡、第1種高度地区、日影規制: 1.5m, 3h, 2h
- 駐車/A号棟: 2台(1台車種による)
- 学区/横浜市立汲沢小学校・横浜市立汲沢中学校
- 設備・仕様/東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水
- 備考/フラット35S対応
- \*火災保険・司法書士・土地家屋調査士は売り主指定となります。
- \*フラット35S(省エネ等級4)の適合証明代は別途64,800円となります。

ライフインフォメーション

- 横浜市立汲沢小学校 徒歩6分
- 横浜市立汲沢中学校 徒歩10分
- クリエイト戸塚汲沢店 徒歩7分
- 戸塚こぼと幼稚園 徒歩2分
- 戸塚病院 徒歩9分
- ローソン 徒歩9分
- スーパー三和サクラス戸塚店 車8分(約3.6km)



GUMISAWA4CHOME

A号棟

3,296.2万円 (税込)

2階建て 4LDK

敷地面積 138.86㎡(42.00坪)

延床面積 97.50㎡(29.49坪)

1階/47.82㎡(14.46坪)  
2階/49.68㎡(15.02坪)

建築確認番号/第14KAK建確03369号

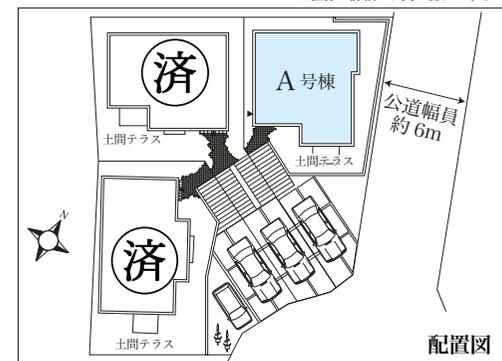
設備仕様



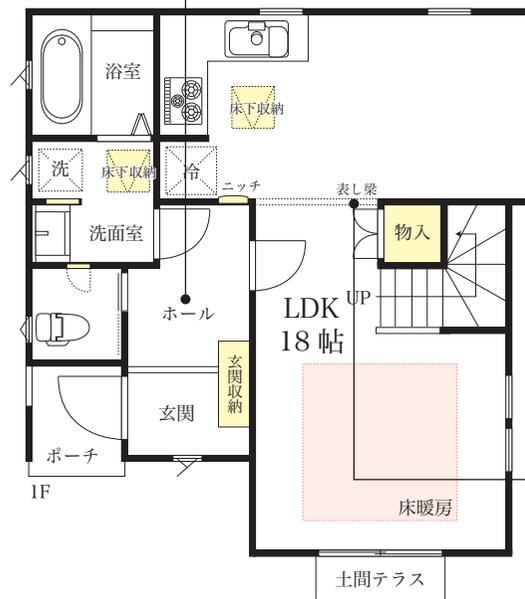
南向きの日当りに  
恵まれた住まい

Arts and Craftsの家

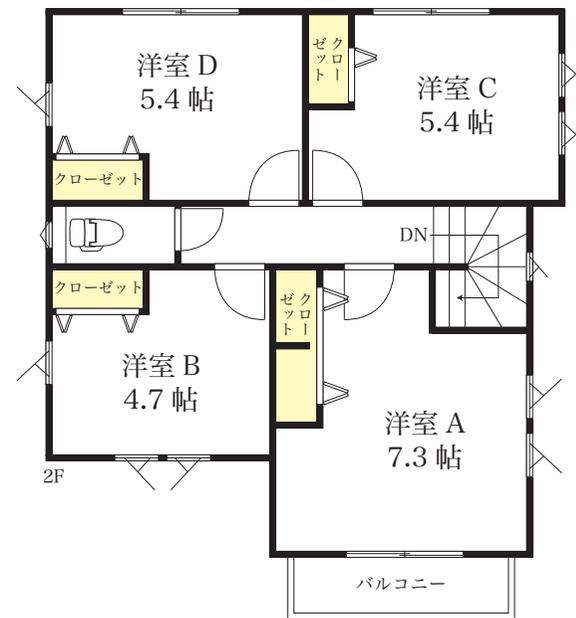
まるでオーダーメイドの様な英国風住宅  
ワングレード上の仕様・デザイン



広々とした玄関ホールが  
開放感を演出します。



重厚感のあるアンティーク調の表し梁は、  
部屋全体をシックな空間に仕上げます。



※掲載されている写真は施工例です。



クロサワコーポレーション株式会社

神奈川県知事免許(5)第20810号  
〒241-0022 横浜市旭区鶴ヶ峰1丁目7番地

TEL 045-369-2091 FAX 045-361-9903 www.kuroco.com

取引態様/売主 手数料/3%(税込)



**現場所在地／横浜市戸塚区汲沢4丁目6-5(旧佐々木様邸)**