

# ARTS AND CRAFTS PROJECT

## アーツアンドクラフツ 本牧満坂 全2棟 販売最終1棟

B号棟 3,196.2万円(税込)

■JR根岸線『山手』駅 徒歩18分

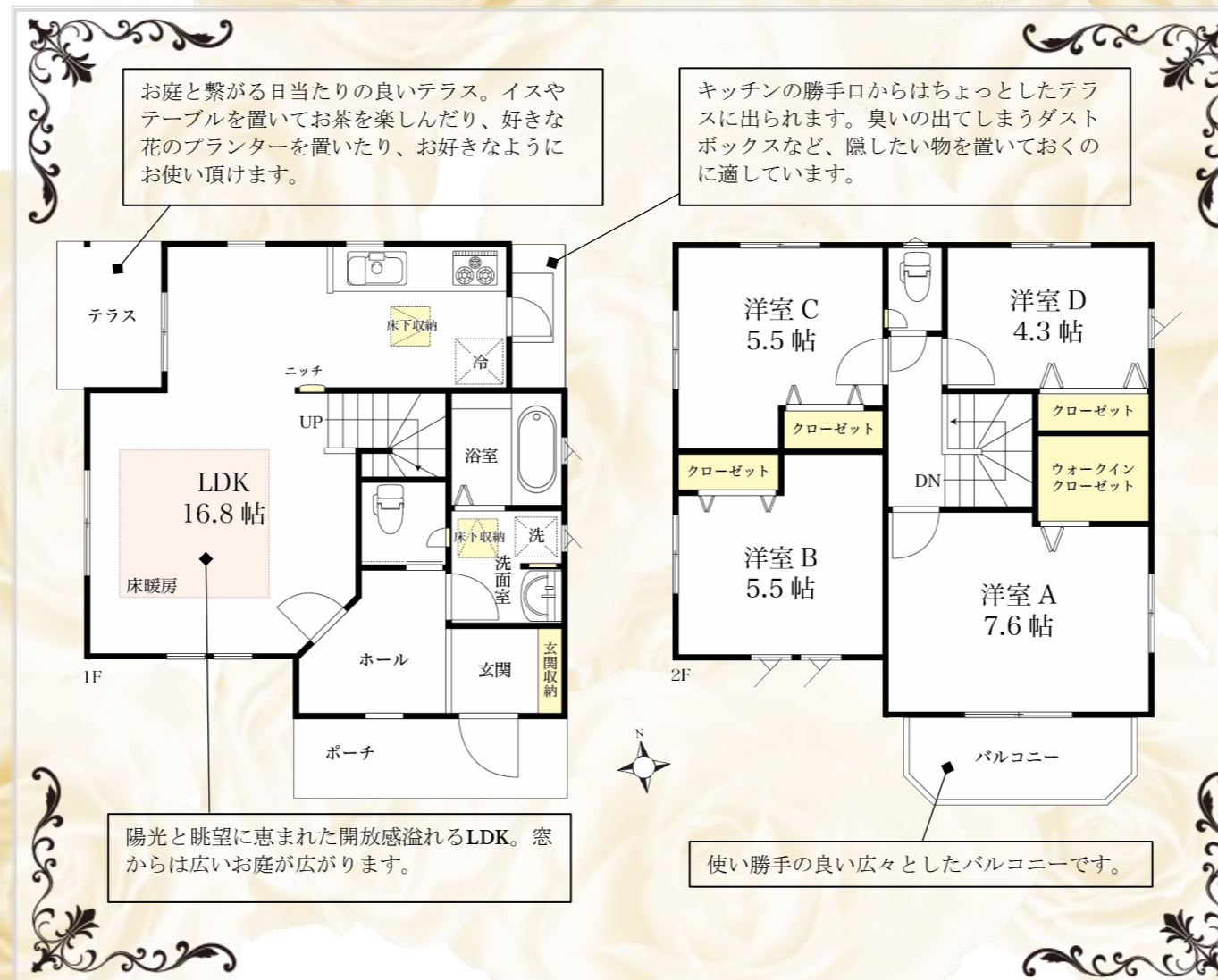
土地面積 147.42㎡

別途建築外敷地101.14㎡が御座います。

※別途私道部分22.00㎡、3.98㎡それぞれ持分1/2御座います。

建物面積 95.54㎡

◆所在地/横浜市中区本牧満坂93-10◆総区画数/2戸◆販売戸数/1戸◆間取り/4LDK◆土地面積/147.42㎡(別途建築外敷地101.14㎡が御座います。)\*別途私道部分22.00㎡、3.98㎡それぞれ持分1/2御座います。◆建物面積/95.54㎡◆完成/平成27年3月◆現況/完成◆建築番号/第14KAK建確03361号◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆都市計画/市街化区域◆建ぺい率/50%◆容積率/100%◆防火指定/準防火地域◆その他の制限/緑化地域、敷地面積最低限度100㎡、第1種高度地区、宅造規制区域、急傾斜崩壊危険区域、建築基準法第22条区域、日影規制1.5m,3h,2h◆道路/B棟:私道幅員約2.0m(法43条但し書き道路)◆駐車/不可◆構造・工法/木造2階建て・在来工法◆引渡/相談◆土地権利/所有権◆設備・仕様/東京電力・東京ガス・公営水道・公共下水フラット3S対応◆学区/横浜市立大鳥小学校・横浜市立本牧中学校\*火災保険・司法書士・土地家屋調査士は売り主指定となります。\*フラット3S(省エネ等級4)の適合証明代は別途64,800円となります。



### ライフインフォメーション

- イオン本牧店 徒歩20分
- まいばすけっと本牧店 徒歩13分
- イトーヨーカドー本牧店 徒歩16分
- ローソン 徒歩12分
- ケーヨーデーツー 徒歩10分
- 横浜港南診療所 徒歩15分
- 本牧山頂公園 徒歩5分
- 早苗幼稚園 徒歩9分
- 横浜市立大鳥小学校 徒歩3分
- 横浜市立本牧中学校 徒歩5分



住居表示：横浜市中区本牧満坂93-10



クロサワコーポレーション株式会社

神奈川県知事免許(5)第20810号  
〒241-0022 横浜市旭区鶴ヶ峰1丁目7番地

TEL 045-369-2091 FAX 045-361-9903 www.kuroco.com

取引態様/売主 手数料/3%(税込)