

！ 仲介業者様用！ 本牧満坂B棟・C棟留意点説明書

当物件の権利関係や留意点の説明書になります。御客様御紹介時御活用下さい。

【対象土地】

B号棟

地番	地目	面積	持分	建築確認敷地	但書道路
93-1	宅地	147.42	1分の1	○	×
93-20	宅地	4.83	1分の1	×	×
93-21	宅地	96.31	1分の1	×	×
93-22	宅地	3.98	2分の1	×	○
93-23	宅地	22	2分の1	×	○

C号棟

地番	地目	面積	持分	建築確認敷地	但書道路
93-8	宅地	146.83	1分の1	○	×
93-22	宅地	3.98	2分の1	○※1	○
93-23	宅地	22	2分の1	×※1	○

※1 93-22、93-23は但書道路ですが、建築確認敷地に算入させることができます。

【隣地敷地】

地番	地目	面積	但書道路	所有者
93-15	宅地	13.38	○	小西みや子
93-5	公衆用道路	71	×	横浜市
1-16	宅地	9465.30	×	大蔵省

【留意点】

- ・93-22、93-23はB棟、C棟持分それぞれ1/2になります。
- ・93-22は共有持ち分ですが、C号棟の建築敷地に含んでおります。
- ・93-15(隣地私道)は通行承諾を取得しております。
- ・B棟敷地入り口階段部分の一部が隣地公園の敷地が御座います。横浜市より通行承諾を取得しております。
- ・少々権利関係等複雑ですが横浜銀行二俣川ローンセンターに事前相談をさせて頂いております。

【接道について】

B号棟: 西側私道但書道路

C号棟: 西側公道位置指定道路

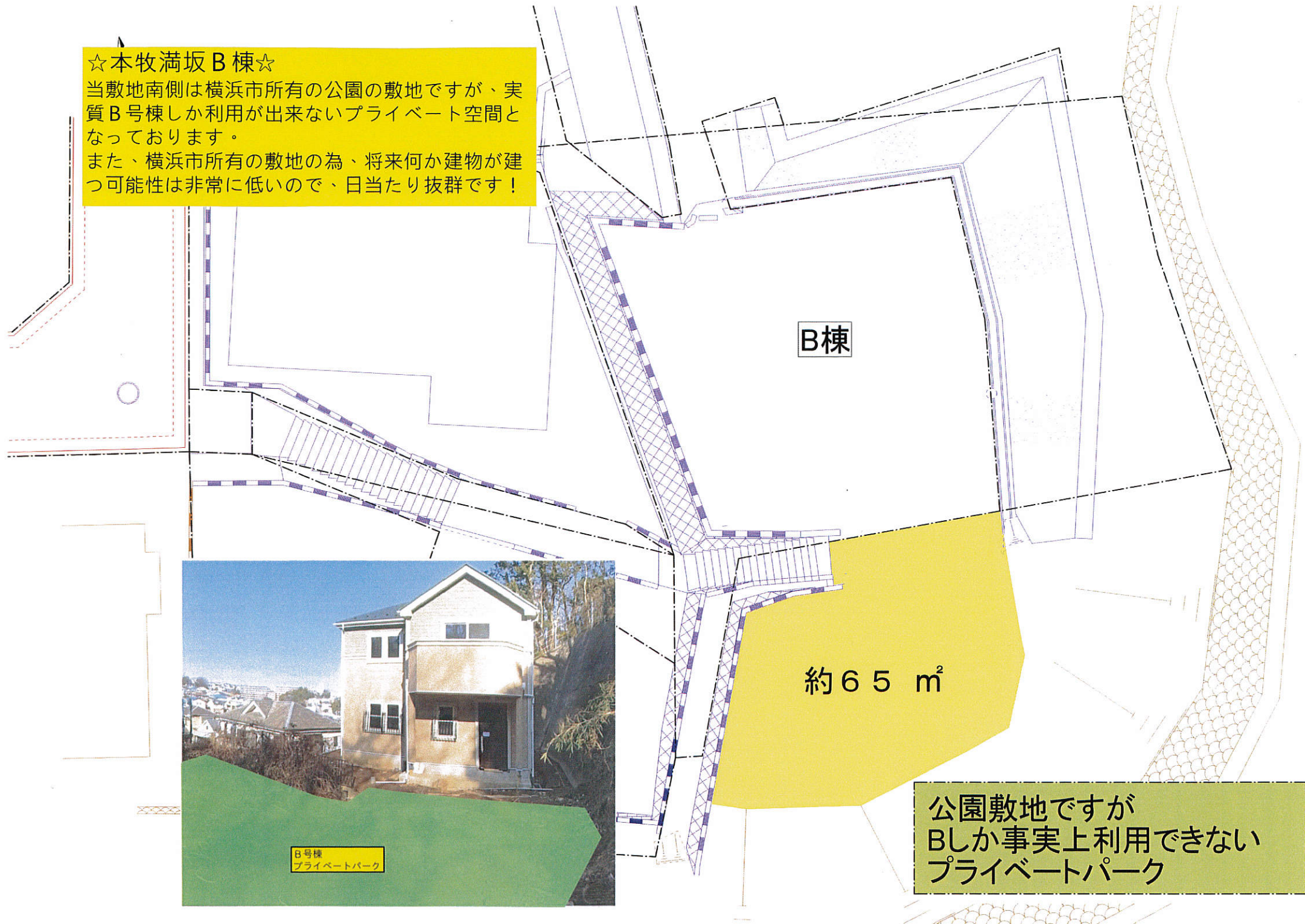


図名	現況概要図		
所在	横浜市中区本牧満坂 93番1ほか		
縮尺	1:100	作製日	平成27年1月
作製者	横浜市旭区四季美台2番地24 株式会社 パーシーズ		

☆本牧満坂 B 棟☆

当敷地南側は横浜市所有の公園の敷地ですが、実質 B 号棟しか利用が出来ないプライベート空間となっております。

また、横浜市所有の敷地の為、将来何か建物が建つ可能性は非常に低いので、日当たり抜群です！



B棟

約 65 m²

公園敷地ですが
Bしか事実上利用できない
プライベートパーク



B号棟
プライベートパーク